



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْبُدُوا»

شماره دادنامه : 140326390000250937
تاریخ تنظیم : 1403/01/29
شماره پرونده : 140226920001969562
شماره بایگانی شعبه : 0300115

شعبه 12 دادگاه تجدیدنظر دادگستری استان مرکزی

دادنامه

دادگستری کل استان مرکزی

پرونده کلاسه 140226920001969562 شعبه 12 دادگاه تجدیدنظر دادگستری استان مرکزی تصمیم نهایی شماره 140326390000250937

تجدید نظر خواهان :

2. سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ ولیعصر - نبش خیابان جام جم - شماره 2

تجدید نظر خوانندگان:

تجدید نظر خواهی نسبت به دادنامه 140226390004306022 شعبه اول دادگاه حقوقی اراک

بسمه تعالی - به تاریخ 1403/1/29 در وقت فوق العاده جلسه شعبه دوازدهم دادگاه تجدید نظر استان مرکزی به تصدی امضاء کنندگان ذیل تشکیل و پرونده کلاسه فوق تحت نظر است، هیات دادگاه از بررسی محتویات پرونده و انجام مشاوره لازم ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل اقدام به صدور رای می نماید.

رای دادگاه

راجع به دادخواست تجدیدنظر خواهی سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران به طرفیت 1- آقای
نسبت به دادنامه شماره 140226390004306022 مورخ 1402/11/28 مندرج در پرونده کلاسه بایگانی 0201513 شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اراک که به موجب آن در خصوص دعوی جداگانه تجدیدنظر خواندگان هر دو با وکالت خانم به طرفیت تجدیدنظر خواه و اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان مرکزی به خواسته ((الزام به تنظیم سند رسمی ملک (انتقال سند رسمی مال غیر منقول) صدور حکم بر الزام خواندگان به اخذ پایان کار از شهرداری و صورت مجلس تفکیکی از اداره ثبت اسناد و املاک اراک و سند مالکیت رسمی مفروز شش دانگ یک واحد منزل مسکونی از بلوک شماره 24 از تیپ A طبقه اول سمت چپ ورودی از پلاک ثبتی 14 اصلی از 141 فرعی حومه بخش 2 اراک مقوم به 21000000 ریال به انضمام خسارات دادرسی مقوم به 21,000,000 ریال ارزش منطقه ای ملک 17,501,920 ریال و مطالبه خسارات دادرسی و ایضاً دادخواست تقدیمی تجدیدنظر خوانده ردیف دوم به طرفیت تجدیدنظر خواهان به خواسته ((الزام به تنظیم سند رسمی ملک (انتقال سند رسمی مال غیر منقول (صدور حکم بر الزام خواندگان به اخذ پایان کار از شهرداری و صورت مجلس تفکیکی از اداره ثبت اسناد و املاک اراک و سند مالکیت رسمی مفروز شش دانگ یک واحد منزل مسکونی از بلوک شماره 24 از تیپ A طبقه همکف سمت چپ ورودی بانضمام حیاط خلوت جلو و پشت از پلاک ثبتی 14 اصلی از 141 فرعی حومه بخش 2 اراک مقوم به 21000000 ریال به انضمام خسارات دادرسی) مقوم به 21,000,000 ریال ارزش منطقه ای ملک 17,501,920 ریال مطالبه خسارات دادرسی)) با این توضیح وکیل خواهان ها: «شرکت خانه سازی سکایی (که در حال حاضر منحل شده و سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران قائم مقام قانونی آن است) متعاقب قرارداد 1376/07/16 با سازمان گسترش صنایع ایران مبادرت

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: اراک - خ هپکو - پایین تر از مسجد الزهرا - ساختمان اداره کل دادگستری استان مرکزی



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْبُدُوا»

شماره دادنامه : 140326390000250937
تاریخ تنظیم : 1403/01/29
شماره پرونده : 140226920001969562
شماره بایگانی شعبه : 0300115

شعبه 12 دادگاه تجدیدنظر دادگستری استان مرکزی

دادنامه

دادگستری کل استان مرکزی

به احداث آپارتمان در 4 طبقه و هر طبقه 2 واحد مسکونی مینماید که پس از ساخت و ساز و نهایتاً به موکل منتقل میشود که موکلین از سال 1381 مالک و متصرف و ساکن واحد مذکور است و علیرغم انجام تعهدات مالی و عدم بدهی موکل، خواندگان از اخذ پایان کار از شهرداری و صورتمجلس تفکیکی از اداره ثبت و متعاقب آن اخذ سند رسمی مفروز واحد مسکونی و انتقال آن به موکل خودداری کرده اند لذا تقاضای صدور حکم به شرح خواسته را داریم.» دادگاه محترم بدوی متعاقب رسیدگی با این توضیح و استدلال: «1 - طبق نظریه ی کارشناس رسمی دادگستری، اراضی واقع در قطعه ی 141 فرعی از 14 اصلی بخش 2 اراک، متعلق به سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران می باشد. 2 - این اراضی طبق صورت مجلس تفکیکی، به 22 قطعه تفکیک شده است و در قطعه ی 15 تفکیکی از آن پلاک، 8 واحد مسکونی ظاهراً توسط شرکت خانه سازی سکایی احداث و طی قراردادی مندرج در صفحه ی 12 پرونده، این 8 واحد به اداره ی کار و رفاه اجتماعی منتقل می شود. در واقع سند مالکیت به نام سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران بوده و این سازمان خود، از موسسین شرکت خانه سازی سکایی می باشد، که این شرکت اکنون منحل شده است و همچنان مالکیت با سازمان مذکور می باشد. 3 - آپارتمان های مذکور، توسط اداره ی کار به 8 نفر از پرسنل و اگذار می گردد که یکی از منتقل الیه م خواهان های پرونده حاضر می باشد 4 - با در نظر گرفتن موارد مذکور، ملاحظه می گردد سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران، در یکی از قطعات تفکیکی خود از پلاک 141 فرعی از 14 اصلی، 8 واحد آپارتمان احداث نموده است که این آپارتمان ها با واسطه هایی به اشخاص منتقل شده است و قانوناً نیز انتقال سند بر عهده ی فروشنده ی قانونی می باشد. لذا با عنایت به موارد مذکور و با توجه به این که دلایل و مدارک بر حقانیت خواهان دلالت دارد و خوانده نیز دلیلی مبنی بر بی اعتباری دلایل و یا سقوط حق خواهان ارائه ننموده است.» در نهایت مستند به ماده ی 198 قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی، حکم بر محکومیت سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران مبنی بر : 1 - مراجعه به اداره ی ثبت اسناد و املاک کشور و جری تشریفات و مقدمات و نهایتاً تهیه ی سند تفکیکی نسبت به قطعه ی 15 تفکیکی از پلاک 141 فرعی از 14 اصلی 2- مراجعه به اداره ی ثبت اسناد و املاک کشور و جری تشریفات و مقدمات و اخذ صورت مجلس تفکیکی و پرداخت عوارض شهرداری و نهایتاً تهیه ی سند تفکیکی از سندی که به شرح فوق در قطعه ی 15 صادر خواهد شد به همراه پرداخت خسارات دادرسی در حق خواهان ها صادر و اعلام نموده و در خصوص دعوای خواهان ها به طرفیت اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان مرکزی با این استدلال که تعهد انتقال سند بر عهده ی مالک رسمی می باشد و خوانده مذکور مالک رسمی نمی باشند و دعوی متوجه آن مرجع نیست ، مستند به بند 4 ماده 84 و ماده 2 قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی قرار عدم استماع دعوا صادر و اعلام نموده و با ابلاغ دادنامه خواندگان به شرح لایحه اعتراضیه تقدیمی ، در مهلت قانونی نسبت به رای صادره تجدیدنظرخواهی نموده اند، با بررسی محتویات پرونده و لایحه تقدیمی سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ، نظر به اینکه تجدیدنظرخواه مذکور علت عدم انتقال سند را بدهی تجدیدنظرخواهان به اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان مرکزی اعلام نموده که بالطبع این ادعا می بایست توسط مرجع مذکور طی دعوی جداگانه مطرح گردد و تجدیدنظرخواه ذینفع در موضوع نیست ، فلذا هیات دادگاه رای اصداری دادگاه محترم بدوی را وفق مقررات و موازین قانونی تشخیص داده و با توجه به اینکه تجدیدنظرخواه در این مرحله از رسیدگی ایراد یا دفاع موجهی که موجبات ایجاد خلل و خدشه در ارکان دادنامه معترض عنه را فراهم آورد ابراز ننموده و دادنامه تجدیدنظرخواسته نیز با رعایت اصول و تشریفات دادرسی صادر شده و فاقد ایراد یا اشکال بوده و موضوع نیز مشمول هیچیک از جهات مندرج در ماده 348 قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی نمی باشد ، لذا ضمن رد تجدیدنظرخواهی تجدیدنظرخواه ، مستنداً به ذیل ماده 358 قانون مارالذکر

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: اراک - خ هپکو - پایین تر از مسجد الزهرا - ساختمان اداره کل دادگستری استان مرکزی



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْبُدُوا»

شماره دادنامه : 140326390000250937
تاریخ تنظیم : 1403/01/29
شماره پرونده : 140226920001969562
شماره بایگانی شعبه : 0300115

شعبه 12 دادگاه تجدیدنظر دادگستری استان مرکزی

دادنامه

دادگستری کل استان مرکزی

دادنامه تجدیدنظرخواسته را تائید می نماید. و اما در خصوص تجدیدنظرخواهی اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان مرکزی به طرفیت تجدیدنظرخواندگان ، نظر به اینکه اصحاب دعوی در صورتی می توانند تجدیدنظرخواهی نمایند که کلاً یا جزئاً در دعوی مرحله نخست محکوم شده باشند در حالی که در مانحن فیه ، دعوی به طرفیت ایشان منتهی به صدور قرار رد دعوی گردیده است، فلذا هیات دادگاه به لحاظ قابل استماع نبودن دعوی تجدیدنظرخواهی مشارالیه مستنداً به ماده 2 قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی قرار رد دعوی تجدیدنظرخواهی نامبرده را صادر و اعلام می نماید. رای صادره قطعی است.

رئیس و مستشار شعبه دوازدهم دادگاه تجدیدنظر استان مرکزی

سیدعلی اکبر میرصالحی عزیز

حسین فراهانی

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: اراک - خ هپکو - پایین تر از مسجد الزهرا - ساختمان اداره کل دادگستری استان مرکزی